

ALLEN BOULEVARD

PLAN DE DISTRITO



AGRADECIMIENTOS

La Ciudad de Beaverton quisiera agradecer a todos los miembros de la comunidad y líderes comunitarios que participaron en el Plan de Distrito de Allen Boulevard.

Alcalde Denny Doyle

CONSEJO MUNICIPAL

Presidente del Consejo Lacey Beaty

Edil Cate Arnold

Edil Mark Fagin

Edil Laura Mitchell

Edil Mark San Soucie

COMISIÓN DE PLANEACIÓN

Directora Jennifer Nye

Vicedirectora Terry Lawler

Charles Brucker

Adam Matar

Kim Overhage

Gerry Uba

Scott Winter

PERSONAL MUNICIPAL

Cheryl Twete, Directora de Desarrollo Comunitario

Anna Slatinsky, Directora de Planeación

Brian Martin, Gerente de Planeación a Largo Plazo

Cassera Phipps, Gerente de Proyecto

EQUIPO DEL PROYECTO

Alexis Ball, Ciudad de Beaverton

Megan Braunsten, Ciudad de Beaverton

John Douglas, Ciudad de Beaverton

Jabra Khasho, Ciudad de Beaverton

Javier Mena, Ciudad de Beaverton

Stacy Revay, Ciudad de Beaverton

Rachel Thieme, Ciudad de Beaverton

Emily Van Vleet, Ciudad de Beaverton

Jeff Williams, Ciudad de Beaverton

Mike Williams, Ciudad de Beaverton

Jeannine Rustad, Tualatin Hills Park and Recreation District

CONSULTORES Y ENLACES DE PARTICIPACIÓN COMUNITARIA

Ping Khaw, PKS International, LLC

Eman Abbas

Arlene Amaya

Baher Butti

Andrea Cano

Eduardo Corona

Jenny Kim

Alberto Rodriguez

Di Wu

MIEMBROS DE OTROS COMITÉS RELEVANTES DE LA CIUDAD

- Comité de Beaverton para la Participación Comunitaria
- Comité Asesor de Diversidad
- Comité Asesor de Visión
- Comités de Asociaciones de Vecindarios cerca del área del plan de Allen Boulevard:
 - Beaverton Central
 - Zonas Altas
 - Vose

RESUMEN EJECUTIVO

Mucho está pasando en los vecindarios aledaños y distritos comerciales a lo largo de Allen Boulevard.

Las personas que viven cerca o dirigen negocios en el distrito aprecian la diversidad de las personas y negocios del distrito. También les gusta el fácil acceso al Centro de Beaverton; parques cercanos; y bienes y servicios que satisfacen sus necesidades, así como la posibilidad de poder caminar, andar en bicicleta, tomar el autobús o conducir a otros destinos. Estas son solo algunas de las cosas que lo convierten en un excelente lugar para vivir y trabajar.

El Plan de Distrito de Allen Boulevard brindó a los ciudadanos y miembros la comunidad la oportunidad de determinar la mejor manera de aprovechar esas fortalezas mientras se abordan algunos desafíos de los vecindarios de una manera que toma en cuenta muchos problemas y oportunidades diferentes.

Las principales preocupaciones para los miembros de la comunidad son:

- Un entorno incompleto, incómodo y a veces desafiante para caminar y andar en bicicleta;
- La calidad y la asequibilidad de las viviendas de la zona;
- Aspecto de los vecindarios, especialmente a lo largo de Allen Boulevard; y
- Seguridad en los vecindarios.

Los vecindarios y distritos comerciales a lo largo de Allen Boulevard también han experimentado cambios, que incluyen:

- Aumento de los costos de vivienda;
- Construcción del Centro de Seguridad Pública;
- La apertura de Bridge Meadows y el desarrollo intergeneracional de viviendas asequibles; y
- Una zona céntrica cada vez más dinámica a solo unas cuadras hacia el norte.

Es probable que haya más cambios.

Dado que el área alberga a residentes y negocios que representan una diversidad de culturas, etnias, ingresos y experiencias y tiene muchos residentes de bajos ingresos, los miembros de la comunidad han expresado su preocupación por los efectos de esos cambios.

Muchos han expresado que les gustaría, en la medida de lo posible, que:

- Los residentes y dueños de negocios en el área se beneficien del cambio; y
- La carga del cambio no recaiga desproporcionadamente en los hogares de bajos ingresos, los negocios pequeños y las comunidades de color en el distrito.

Límite del proyecto

El área estudiada de Allen Boulevard se extiende aproximadamente por un cuarto de milla hacia el norte y hacia el sur de Allen Boulevard, entre la carretera 217 y Murray Boulevard. El límite del proyecto se muestra con la línea azul punteada (figura 1). El límite del proyecto atraviesa tres Asociaciones de Vecindarios de Beaverton (NAC, por sus siglas en inglés): Beaverton Central, Vose y Zonas Altas.

Figura 1. Área del Proyecto Allen Boulevard



Esto llevó a la ciudad a utilizar un proceso de planeación de “escuchar primero” que se basaba en la participación inclusiva del público para informar un plan que integrara la equidad. El proceso de participación se describe en el capítulo 4. Trabajar con la comunidad determinó las metas del proyecto (capítulo 5) y ayudó a la ciudad a resaltar las consideraciones de equidad e inclusión en todo el plan de implementación (capítulo 6).

El plan de implementación se resume a continuación. Reconoce los programas y servicios actuales de la ciudad, identifica cómo se pueden abordar las brechas en los servicios y proporciona medidas y programas que ayudarán a abordar las necesidades especiales y los resultados previstos para Allen Boulevard, según lo informado por la comunidad.

El plan de implementación también identifica las relaciones entre los negocios, los parques, la seguridad del transporte y la habitabilidad y cómo las medidas pueden respaldar las distintas metas del distrito.

Participación del público general

Los esfuerzos de participación del público para el Plan de Distrito de Allen Boulevard fueron diseñados para:

- Llegar a los residentes y negocios existentes dentro del área del proyecto porque es más probable que se vean directamente afectados por las medidas e inversiones identificadas más adelante en este plan.
- Hacer hincapié en la participación de poblaciones históricamente subrepresentadas y desatendidas, incluidos inquilinos, estudiantes de inglés, comunidades de color, hogares de bajos ingresos, inmigrantes y refugiados.
- Usar nuevos métodos para llegar a las personas, incluida la contratación por parte de la ciudad de varios enlaces de participación comunitaria (CEL, por sus siglas en inglés), cada uno de los cuales representa una comunidad lingüística o cultural diferente. Los CEL ayudaron a la ciudad a desarrollar materiales de divulgación, identificar líderes comunitarios y reclutar negocios y residentes para participar en grupos focales y encuestas del proyecto.

Metas del distrito

Las metas generales para el distrito de Allen Boulevard se desarrollaron en función de los comentarios provenientes de los esfuerzos de participación comunitaria, así como la investigación y el análisis. Las metas representan el futuro deseado para los vecindarios a lo largo de Allen Boulevard y se pueden usar para priorizar medidas y evaluar el éxito del plan. Las metas del distrito son:

- Equidad e inclusión
- Asequibilidad de la vivienda
- Vecindarios seguros
- Conexiones de transporte
- Conexiones comunitarias
- Aspecto del distrito
- Negocios locales

Plan de implementación

El plan de implementación identifica medidas a corto plazo que se pueden aplicar con los recursos existentes y medidas a largo plazo que se implementarán en el futuro.

APOYAR A LOS
NEGOCIOS
MULTICULTURALES

MEJORAR EL
ACCESO A
PARQUES

MEJORAR LA
SEGURIDAD DEL
TRANSPORTE

PROMOVER LA
SALUD Y CONECTAR
A LAS PERSONAS

APOYAR A LOS NEGOCIOS MULTICULTURALES

El área comercial entre Main Avenue y Lombard Avenue tiene un carácter distinto, especialmente por la presencia de negocios latinos, del medio oriente y coreanos. Al iniciar un programa piloto en Allen Boulevard, la ciudad puede aprovechar su experiencia de trabajo con negocios individuales para apoyar al distrito comercial de una manera que reconozca el contexto multicultural de sus negocios y clientes. El área del programa piloto para el apoyo comercial multicultural se muestra en la figura 2.

Este plan recomienda que la ciudad ayude en la creación de un grupo o grupos de negocios de Allen Boulevard y trabaje con los dueños de negocios para identificar las medidas que el/los grupo(o) o la ciudad podrían tomar para:

1 - Conectar negocios con recursos y servicios provistos por la ciudad y sus socios

- Brindar asesoría y asistencia técnica en el sitio a través de programas municipales.
- Conectar a los negocios existentes con recursos y organizaciones (como MESO, Impact Beaverton y Adelante Mujeres) para ayudar a promover el distrito a través de asistencia individualizada, eventos y marketing.

2 - Garantizar que el programa Mejora de Fachadas (Storefront Improvement) sea más efectivo para el corredor y brindar soluciones culturalmente relevantes para los negocios existentes

- Brindar asistencia de diseño y subvenciones equivalentes para la construcción de mejoras exteriores a través del Programa de Mejora de Fachadas existente.
- Modificar los servicios y requisitos del Programa de Mejora de Fachadas para responder a las necesidades específicas de los negocios de Allen Boulevard, incluidas las necesidades culturales y lingüísticas.

IMPLEMENTACIÓN EQUITATIVA E INCLUSIVA

Las medidas identificadas en este plan tienen como objetivo beneficiar a los residentes y negocios existentes, y mitigar la carga del cambio sobre hogares de bajos ingresos, negocios pequeños y comunidades de color en el distrito.

La ciudad debe trabajar directamente con el o los grupos comerciales de Allen Boulevard para:

- Identificar medidas que ayudarán a sus negocios a prosperar
- Determinar el orden preferido de implementación
- Identificar otras medidas que podrían ayudar a mitigar el desplazo (como programas para ayudar a los dueños de negocios a comprar su edificio)

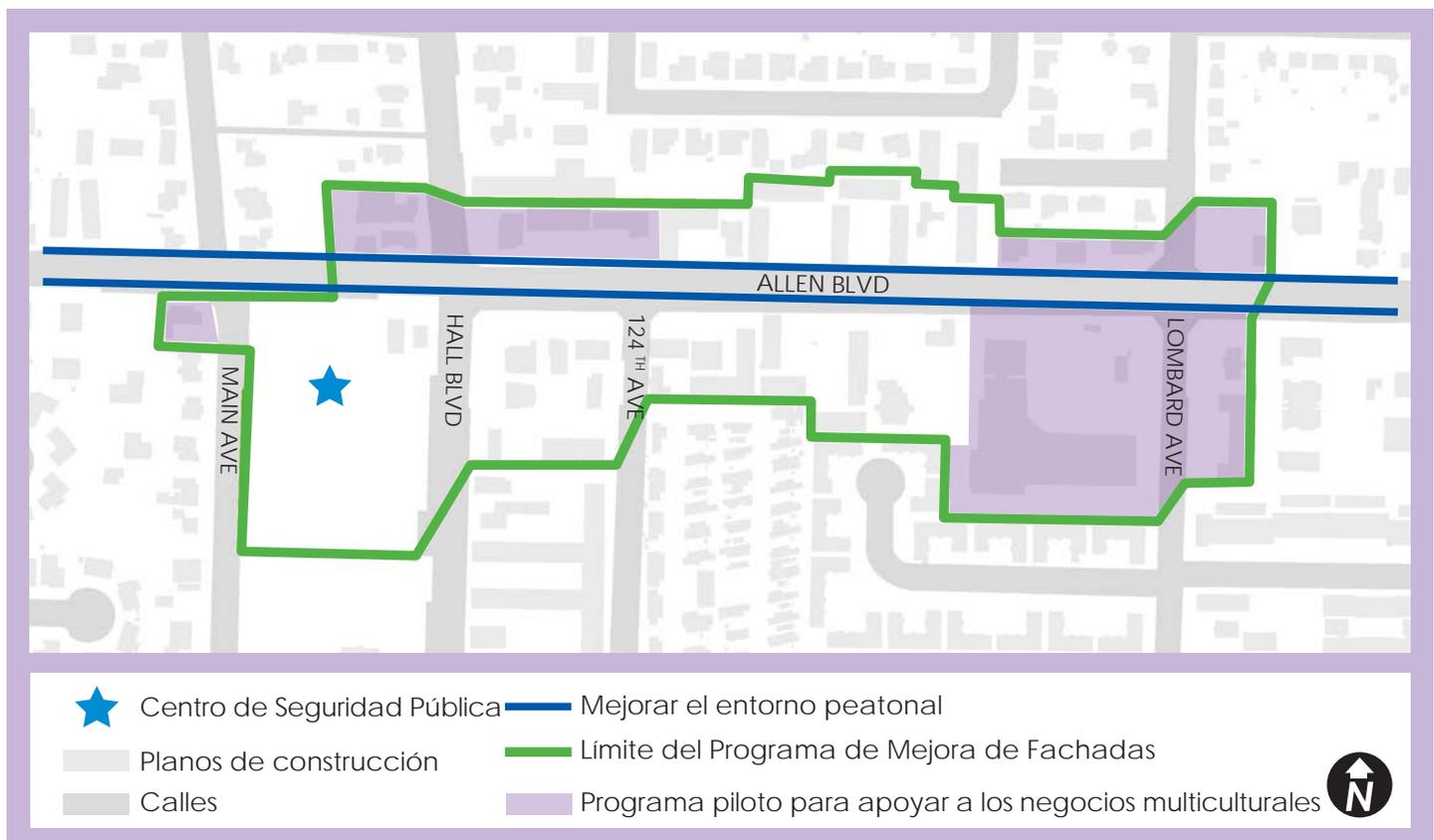
3 - Mejorar el aspecto del área comercial para atraer más clientes

- Proteger visualmente las áreas para basura de la vista pública para mejorar el aspecto del distrito.
- Brindar asistencia de diseño y financiamiento para la construcción de gabinetes de basura en negocios y complejos de apartamentos.

4 - Proporcionar conexiones seguras y convenientes al área comercial para las personas del vecindario

- Proporcionar un mejor acceso y mejorar el entorno peatonal a lo largo del área comercial central.
- Trabajar con los propietarios para mejorar o expandir la acera frente a su propiedad.
- Coordinar con los planes de transporte de la ciudad para garantizar que las inversiones realizadas para mejorar la propiedad privada no se vean afectadas por futuros proyectos de inversión.

Figura 2. Apoyo comercial multicultural



MEJORAR EL ACCESO A PARQUES

Los residentes dentro del sector este del distrito tienen acceso limitado a parques y espacios abiertos. Este plan recomienda que la ciudad y sus socios mejoren los parques existentes, establezcan nuevos parques y espacios abiertos, y mejoren el acceso peatonal a los parques y las instalaciones recreativas. La figura 3 muestra la ubicación de los parques, los cruces peatonales mejorados y las oportunidades de señalización de orientación.

1 - Mejorar los parques existentes

- Trabajar con el Tualatin Hills Park and Recreation District (THPRD) para planificar mejoras futuras en Wonderland Park, como asientos, un área cubierta, baños e iluminación.
- Determinar las responsabilidades del desarrollo, propiedad y mantenimiento de Wonderland Park.

2 - Crear nuevos parques y espacios abiertos

- Trabajar con THPRD para planificar el desarrollo de un nuevo parque o espacio abierto en el terreno municipal en Hall Boulevard que se compró con fondos regionales de Nature in Neighborhoods.
- Determinar las responsabilidades de desarrollo, propiedad y mantenimiento del sitio de Hall Boulevard.

IMPLEMENTACIÓN EQUI-TATIVA E INCLUSIVA

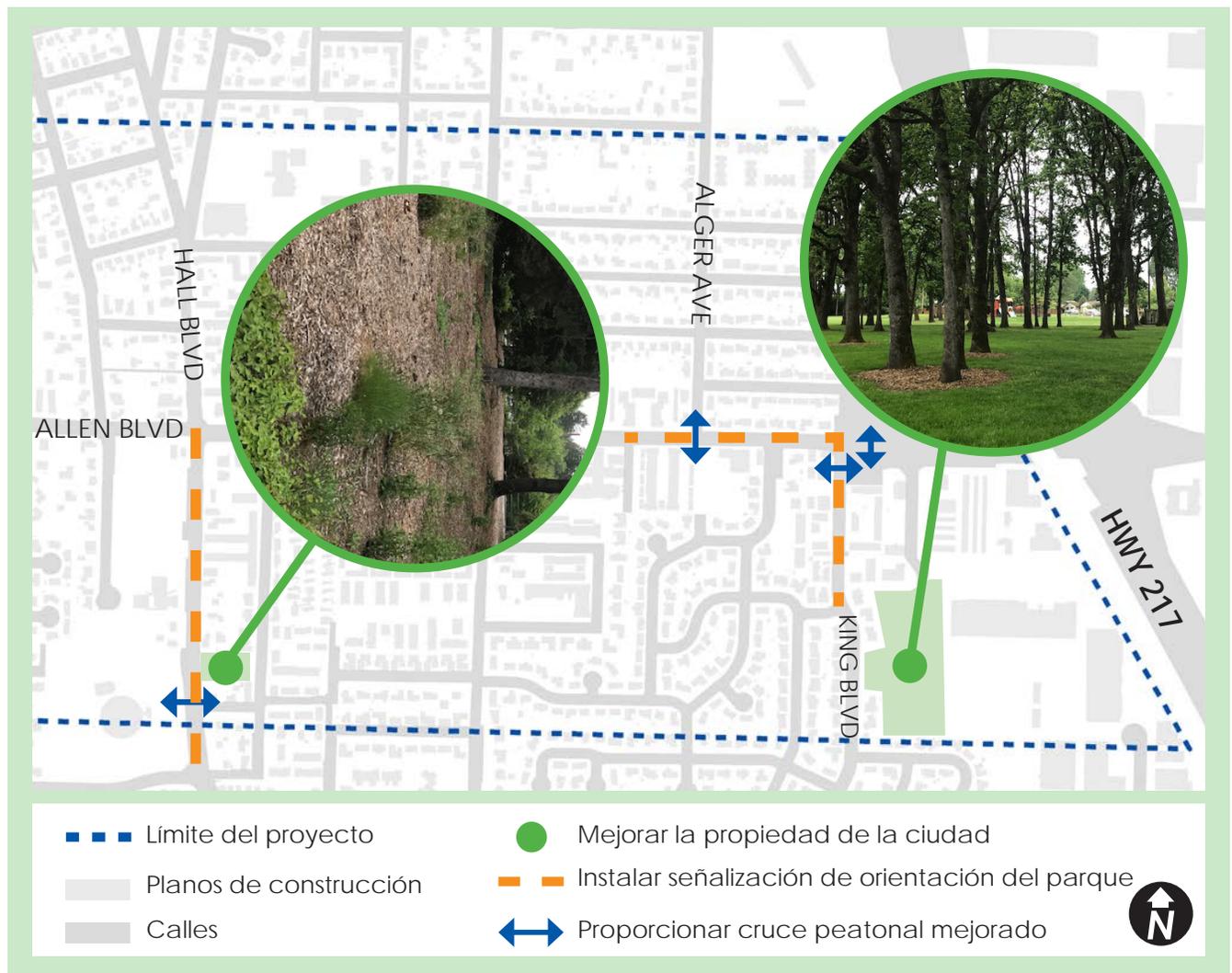
Las medidas identificadas en este plan tienen como objetivo beneficiar a los residentes y negocios existentes, y mitigar la carga del cambio en los hogares de bajos ingresos, los negocios pequeños y las comunidades de color en el distrito.

- Involucrar a los miembros de la comunidad en el proceso para diseñar e implementar mejoras en Wonderland Park y la propiedad de Nature in Neighborhoods
- Utilizar métodos de alcance no tradicionales, como trabajar con líderes de la comunidad, para involucrar a los residentes, los negocios y las organizaciones comunitarias y religiosas dentro del distrito
- Traducir materiales del proyecto a los idiomas relevantes para facilitar la participación de los estudiantes de inglés

3 - Proporcionar conexiones a parques y espacios abiertos

- Combinar mejoras en los parques con cruces peatonales mejorados para crear conexiones más seguras y cómodas con Wonderland Park y el terreno municipal en Hall Boulevard.
- Instalar señalización de orientación para ayudar a guiar a los miembros de la comunidad a los parques y espacios abiertos del distrito.

Figura 3. Mejora del acceso a parques para vecindarios deficientes en parques



MEJORAR LA SEGURIDAD DEL TRANSPORTE

La seguridad del vecindario era una de las principales preocupaciones entre los residentes de Allen Boulevard. Se podrían aplicar medidas en todo el distrito en muchos lugares a lo largo del corredor para mejorar la seguridad y la comodidad de todos los usuarios. Las medidas tomadas dependerán del contexto, análisis adicionales, participación de la comunidad, recursos disponibles y otras prioridades de la ciudad. Las medidas clave de seguridad identificadas a través de la investigación y los comentarios de la comunidad se resumen a continuación.

IMPLEMENTACIÓN EQUITATIVA E INCLUSIVA

Las medidas identificadas en este plan tienen como objetivo beneficiar a los residentes y negocios existentes, y mitigar la carga del cambio en los hogares de bajos ingresos, los negocios pequeños y las comunidades de color en el distrito.

- Involucrar a los miembros de la comunidad en el proceso para seleccionar y diseñar mejoras prioritarias de seguridad
- Utilizar métodos de alcance no tradicionales, como trabajar con líderes de la comunidad, para involucrar a los residentes, los negocios y las organizaciones comunitarias y religiosas dentro del distrito
- Identificar otras medidas que podrían ayudar a mitigar el desplazo, como un programa de preservación de la vivienda

1 - Mejoras en las aceras

- Eliminar las brechas en la red peatonal a lo largo del tiempo para ayudar a los residentes, clientes y visitantes a moverse hacia y a través del distrito.
- Mantener las aceras existentes para garantizar que los caminos cumplan con los estándares de accesibilidad de la ADA para proporcionar rutas más seguras para todos los usuarios, particularmente aquellos con problemas de movilidad.

2 - Mejoras para bicicletas

- Evaluar la viabilidad de ampliar el derecho de paso para agregar carriles para bicicletas en Allen Boulevard.
- Considerar rutas alternativas, paralelas para bicicleta que puedan proporcionar conexiones este-oeste más cómodas para los ciclistas dentro del distrito.

3 - Mejoras de intersecciones

- Evaluar las intersecciones de Allen Boulevard/Murray Boulevard y Allen Boulevard/Erickson Avenue para determinar posibles soluciones de diseño y costos de mejoras.

4 - Servicios del transporte público

- Proporcionar casetas y bancos de autobuses a lo largo de los recorridos de autobuses para proporcionar lugares seguros y cómodos para que las personas esperen el transporte público.
- Coordinar con TriMet para determinar la responsabilidad de la instalación y el mantenimiento de los servicios en paradas de transporte público.



Señal rectangular intermitente recientemente instalada en Allen Boulevard y 141st Ave

5 - Iluminación

- Mejorar el alumbrado público en y entre las intersecciones a lo largo de Allen Boulevard para mejorar la visibilidad y la seguridad de todos los usuarios.

6 - Cruces peatonales

- Evaluar posibles ubicaciones para mejoras en el cruce de calles a lo largo de Allen Boulevard, Hall Boulevard y Lombard Avenue para proporcionar un acceso peatonal seguro a los destinos.

PROMOVER LA SALUD Y CONECTAR A LAS PERSONAS

Los residentes, los propietarios, los negocios, la ciudad y sus socios pueden tomar medidas para mejorar aún más los vecindarios a lo largo de Allen Boulevard. A diferencia de las áreas objetivo, las medidas recomendadas que se describen a continuación están destinadas a implementarse en todo el distrito para mejorar la habitabilidad de los vecindarios de Allen Boulevard.

1 - Reunión comunitaria

- Compartir información con los miembros de la comunidad sobre los lugares de reunión existentes para ayudar a reunir a las personas para socializar, comer, celebrar y recrearse.
- Trabajar con instalaciones privadas para ampliar el suministro de espacio de reunión disponible de la ciudad para ayudar a satisfacer las necesidades de las comunidades de Allen Boulevard.
- Analizar los próximos pasos para hacer realidad la idea de un Centro Multicultural de la ciudad.
- Continuar apoyando y promoviendo eventos que celebren la diversidad cultural dentro del distrito.

2 - Viviendas saludables

- Educar tanto a los inquilinos como a los administradores de propiedades sobre las leyes y servicios actuales de alquiler de viviendas disponibles a través de la ciudad y sus socios.
- Establecer un programa de inspección de viviendas de alquiler para evaluar las condiciones de la vivienda (internas y externas) sin necesidad de una violación del código de vivienda para iniciar la inspección.

IMPLEMENTACIÓN EQUITATIVA E INCLUSIVA

Las medidas identificadas en este plan tienen como objetivo beneficiar a los residentes y negocios existentes, y mitigar la carga del cambio en los hogares de bajos ingresos, los negocios pequeños y las comunidades de color en el distrito.

- Utilizar métodos de alcance no tradicionales, como trabajar con líderes de la comunidad, para involucrar a los residentes, los negocios y las organizaciones comunitarias y religiosas dentro del distrito
- Priorizar la participación de comunidades de color, inmigrantes, refugiados y otros grupos en el desarrollo potencial de un Centro Multicultural
- Identificar medidas para mitigar el posible desplazo de residentes vulnerables, como un programa de preservación de viviendas de alquiler

3 - Entorno construido

- Evaluar las reglas de desarrollo para las zonas de Servicio Comunitario (CS) y Servicio Vecinal (NS) para asegurar que ayuden a producir el entorno amigable para peatones deseado por los miembros de la comunidad.
- Identificar la intersección preferida de Allen Boulevard y adoptar cambios en la próxima actualización del Plan del Sistema de Transporte de la ciudad (se espera que la actualización comience en 2020).

4 - Mejora del aspecto

- Educar a los propietarios sobre las responsabilidades de mantenimiento, como el paisajismo.
- Centrarse en el cumplimiento del código acerca de los vehículos abandonados dentro del distrito.
- Identificar oportunidades para el arte público que unan a las personas y celebren la diversidad del distrito.
- Trabajar con grupos comunitarios para organizar eventos de limpieza del vecindario.

IMPLEMENTACIÓN EQUITATIVA E INCLUSIVA

- Involucrar a las comunidades a lo largo de Allen Boulevard en el diseño y construcción de futuros proyectos de inversión que puedan tener impacto sobre los vecindarios aledaños
- Limitar los impactos de la adquisición del derecho de paso y las mejoras en los desarrollos de viviendas existentes
- Cambiar el entorno físico para que sea un lugar más seguro y cómodo para caminar, como los reducidos espacios en el patio delantero y el estacionamiento trasero
- Agrupar las medidas destinadas a mejorar el aspecto del distrito con medidas diseñadas para mitigar el aumento de los costos de la vivienda y los alquileres, como la preservación de la vivienda de alquiler o los programas de asistencia para préstamos para compradores de vivienda

This document is available in other languages and formats upon request

Este documento está disponible en otros idiomas y formatos para quien lo solicite

本文档是可用在其他语言和格式

Tài liệu này có sẵn trong các ngôn ngữ khác và các định dạng theo yêu cầu

توفر هذه الوثيقة باللغات وغيرها من الأشكال بناء على طلبها

이 문서는 요청에 따라 다른 언어와 형식으로 사용할 수 있습니다

このドキュメント(文書)は、ご希望に応じて、他の言語と形式にてご利用頂けます

Этот документ доступен на других языках и форматах по запросу

This document is available in other languages and formats upon request

Este documento está disponible en otros idiomas y formatos para quien lo solicite

本文档是可用在其他语言和格式

Tài liệu này có sẵn trong các ngôn ngữ khác và các định dạng theo yêu cầu

توفر هذه الوثيقة باللغات وغيرها من الأشكال بناءا على طلبها

이 문서는 요청에 따라 다른 언어와 형식으로 사용할 수 있습니다

このドキュメント(文書)は、ご希望に応じて、他の言語と形式にてご利用頂けます

Этот документ доступен на других языках и форматах по запросу

