

قرار بتأجيل إخلاء الوحدات السكنية

ملاحظة: نظرًا للتطور السريع في إجراءات الاستجابة إلى كوفيد-19، يرجى التحقق من الموقع التالي: www.BeavertonOregon.gov/EvictionMoratorium الذي يتم تحديثه باستمرار بأحدث المعلومات.

في إطار الاستجابة إلى الكوفيد-19، أصدر الحاكم ومجلس المدينة [قرارًا رسميًا بتأجيل عمليات الإخلاء](#) وذلك في بيفرتون "Beaverton" في 17 مارس 2020. وبعدها بفترة وجيزة، أعلن الحاكم براون [قرارًا رسميًا بتأجيل عمليات الإخلاء](#) لمدة 90 يومًا، ما لم يتم تغييره من قبل الحاكم.

للتعرف على المزيد عن موارد للشركات استجابة للكوفيد-19، انقر [هنا](#).

ماذا يعني قرار تأجيل عمليات الإخلاء؟

تكرمت الخدمات القانونية بأوريغون ومركز أوريغون القانوني بتقديم النقاط التالية والتي تم تعديلها لتوضيح معلومات معينة تتعلق ببيفرتون. [يحتوي الرابط التالي](#) على الأسئلة الشائعة الأصلية.

- لا يجوز للمالك قانونًا تقديم إخطار بالإخلاء أو إخطار بالانتهاك لعدم سداد الإيجار، أو عدم سداد الرسوم، أو عدم سداد المرافق في الفترة من الآن وحتى 30 يونيو.
- لا يجوز للمالك قانونًا إصدار إخطار غير مسبب في الفترة من الآن وحتى 30 يونيو 2020.
- لا يجوز للمالك قانونًا رفع دعوى إخلاء نتيجة عدم السداد أو تقديم إخطار غير مسبب في الفترة من الآن وحتى 30 يونيو 2020.
- أخبر المالك في أقرب وقت ممكن إذا لم يكن بإمكانك سداد الإيجار. [فيما يلي](#) نموذج خطاب يمكن استخدامه لإخطار المالك إذا لم يكن بإمكانك سداد الإيجار قبل هذه النقطة (مرر إلى أسفل المستند). سوف تحتاج كذلك إلى تقديم دليل على فقدان الدخل.
- إذا لم يكن في وسعك سداد الإيجار الآن، ستظل بحاجة إلى سداده فيما بعد (30 يونيو 2020 لمواطني أوريغون أو بعد ستة أشهر من انتهاء حالة الطوارئ للمقيمين في بيفرتون). للتعرف على المزيد عن مساعدات الإيجار أو الموارد الأخرى للمتضررين من تداعيات كوفيد-19 [انقر هنا](#).
- إذا كنت تعيش في مساكن مدعومة، لا يمكن للمالك تقديم إخطار بالإخلاء نتيجة عدم السداد حتى 26 يوليو 2020 على الأقل. يجب أن يعطيك المالك إخطارًا بعد مرور 30 يومًا على الأقل بعد 26 يوليو 2020.

معلومات الاتصال بالخط الساخن

في حالة الحاجة إلى المزيد من المعلومات عن القرار الخاص بتأجيل إخلاء الوحدات السكنية، تم تخصيص فريق عمل من مدينة بيفرتون للرد على الخط الساخن **503-629-6427** أو على البريد الإلكتروني CovidHousingInfo@BeavertonOregon.gov للرد على استفساراتكم، مع الالتزام بأن يكون الرد في خلال 24 ساعة بالنسبة للمكالمات التي يتم تلقيها من الإثنين إلى الجمعة. يقدم الخط الساخن معلومات بالإنجليزية والإسبانية، وكذلك الرد بلغات متعددة، بما في ذلك الإسبانية، والعربية، والكورية، والفيتنامية، والصينية. سيقدم الخط الساخن للبريد الإلكتروني معلومات وردود بالغات الإسبانية والعربية والكورية والفيتنامية والصينية.

يرجى الإحاطة بأنه يمكن لفريق العمل بالمدينة تقديم المعلومات فقط. للحصول على المزيد من الموارد، سوف يحيل العاملون في المدينة الاتصالات إلى المنظمات الشريكة وذلك لتقديم المتابعة اللازمة الأخرى.